

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 10 – 01 – 5 – 2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	До 16.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	внесение изменений от 23.01.2024 в связи с корректировкой проектной документации и продлением срока действия разрешения
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтрой»
2.2.2. ИНН:	1001206503
2.2.3. ОГРН:	1081001004699
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по наб. Варкауса в г. Петрозаводске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:01:0030112:102
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м ²):	3566

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-10-3-01-0-00-2022-5786
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проект Инвест»
5.2.2. ИНН:	1001152720
5.2.3. ОГРН:	1041000009313
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.01.2022
6.1.1.2. Номер:	10-2-1-3-004240-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	10.02.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Проект Инвест» Мирохин М.Л.
6.3.2.1. Дата:	15.01.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Проект Инвест» Мирохин М.Л.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1065
7.1.5. Площадь (кв. м):	16550,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв.м):	10052,4

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.1.11. в том числе квартир (штук):	152
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Количество секций – 1, общая площадь квартир (без учета лоджий) – 9369 кв.м, площадь лоджий, террас – 683,4 кв.м, количество квартир – 152, в том числе 1-комн.– 30, 2-комн. – 57, 3-комн.– 57, 4-комн.– 8; площадь встроенных административных помещений – 509 кв.м, общая площадь встроенной подземной автостоянки – 3088,2 кв.м, количество машиномест – 99, кладовые - 8 шт. общей площадью – 42,1 кв.м. Объем (куб. м):64218, в т.ч. подземной части (куб.м): 7885.

И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования	 	Н.В. Тенчурина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

